



Neubauprojekt in gehobenem Münchner Stadtteil!

Property no. 27
81545 München

Purchase price:
6.500.000,00 €

Pure Highlight Immobilien & Interieur by Ortrud
Arning
Kirchstraße 2
Phone +49 2551 9199 87
Email info@purehighlightimmobilien.de
www.purehighlightimmobilien.de

Data overview

PropNo	27
Type of property	Plot
Type of use	Attachment
Type of commercialization	Purchase
Living area	approx. 1.195 sqm
Plot size	approx. 1.377 sqm

Number of residential units	13
Parking spaces	13 Underground parking spaces
Energy certificate	without energy certificate
Main energy source	District heating
Purchase price	6.500.000,00 €
External commission	3,57 %



Visualisierung

Location

Die Lage überzeugt durch ihre erstklassige Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants und charmante Cafés laden zum Flanieren ein und sorgen für höchsten Lebenskomfort. Gleichzeitig sind erstklassige Bildungseinrichtungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten leicht erreichbar, was die Gegend ideal für Familien und anspruchsvolle Stadtbewohner macht.

Dank hervorragender Verkehrsanbindungen gelangen Sie schnell und bequem in das pulsierende Herz Münchens, während Sie abseits des großstädtischen Trubels in Ihrem luxuriösen Refugium entspannen können. Diese außergewöhnliche Lage kombiniert auf harmonische Weise Stil, Komfort und Exklusivität und definiert einen neuen Standard gehobenen Wohnens. Tauchen Sie ein in eine Umgebung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer der angesehensten Wohnlagen Münchens.

Description

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem der exklusivsten Viertel Münchens. Dieses herausragende Neubauprojekt bietet zwei elegante Villen mit insgesamt 13 lichtdurchfluteten Wohneinheiten. Die 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen zeichnen sich durch ein sonniges und helles Ambiente aus, dank der großen Fenster, die eine moderne Architektur unterstreichen. Hier trifft stilvolles Design auf umweltschonendes Bauen – es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Das Projekt ermöglicht Ihnen den Zugang zu urbanem Komfort, ohne auf die

Ruhe und Gelassenheit eines gehobenen Stadtteils verzichten zu müssen. Jede Wohneinheit ist mit einem Tiefgaragenstellplatz ausgestattet, um einen komfortablen und sicheren Zugang zu Ihrem neuen Zuhause zu gewährleisten. Erleben Sie die Symbiose aus zeitloser Ruhe und moderner Eleganz in einem der begehrtesten Wohngebiete der Stadt. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieses exklusiven Wohnprojekts zu werden und Ihre Traumwohnung zu erwerben.

Equipment/Features

- ▶ Moderne Architektur
- ▶ Hochwertige und nachhaltige Bauweise
- ▶ Gehobene Ausstattung
- ▶ 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- ▶ Ruhige und lichtdurchflutete Lage
- ▶ Große Fenster für ein helles Ambiente
- ▶ Optimale Schall- und Wärmeisolierung
- ▶ PKW-Tiefgaragenstellplätze

Other data

Der Kaufpreis bezieht sich auf den Grundstückspreis mit der Baugenehmigung, der Projektierung und dem Abriss. Die Projektierung eines Baugrundstücks bietet Eigentümern die Möglichkeit, den Wert zu steigern, indem das Grundstück für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten optimiert wird, was zu höheren Verkaufspreisen führen kann. Für Käufer bringt sie Planungssicherheit und eine attraktivere Investition, da die Bebaubarkeit und potenziellen Risiken bereits geklärt sind. Eine Projektierung kann auch Risiken für alle Be-

teiligten reduzieren und einen effizienteren Verkauf ermöglichen, da die Planung und Genehmigungsverfahren bereits abgeschlossen sind oder eingeleitet wurden.

Vorteile für Käufer/Bauherren:

Planungssicherheit: Eine Projektierung gibt klare Vorgaben zur Bebauung und Nutzung, was das Bauvorhaben absichert.

Reduzierung von Risiken: Potenzielle Risiken, wie z.B. die Ablehnung eines Bauvorhabens durch die Gemeinde, werden durch eine Projektierung minimiert.



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

Do you request a viewing? Sprechen Sie uns an!

Pure Highlight Immobilien & Interieur by

Ortrud Arning

Kirchstraße 2
48565 Steinfurt

Phone: +49 2551 9199 87
Email: info@purehighlightimmobilien.de
www.purehighlightimmobilien.de

Your contact person

Ortrud Arning

Kirchstraße 2
48565 Steinfurt Schlossviertel Burgsteinfurt

Phone: +49 2551 9199 87
Mobile: +49 1515 2444 67
Email: info@purehighlightimmobilien.de

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.