



Neubauprojekt in gehobenem Münchner Stadtteil!

Objekt-Nr 27
81545 München

Kaufpreis: 6.500.000,00
€

Pure Highlight Immobilien & Interieur by Ortrud
Arning
Kirchstraße 2
Tel. +49 2551 9199 87
Email info@purehighlightimmobilien.de
www.purehighlightimmobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	27
Objektart	Grundstück
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 1.195 m ²
Grundstücksgröße	ca. 1.377 m ²

Anzahl Wohneinheiten	13
Stellplätze	13 Tiefgaragenstellplätze
Energieausweis	ohne Energieausweis
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	6.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 %



Visualisierung

Lage

Die Lage überzeugt durch ihre erstklassige Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants und charmante Cafés laden zum Flanieren ein und sorgen für höchsten Lebenskomfort. Gleichzeitig sind erstklassige Bildungseinrichtungen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten leicht erreichbar, was die Gegend ideal für Familien und anspruchsvolle Stadtbewohner macht.

Dank hervorragender Verkehrsanbindungen gelangen Sie schnell und bequem in das pulsierende Herz Münchens, während Sie abseits des großstädtischen Trubels in Ihrem luxuriösen Refugium entspannen können. Diese außergewöhnliche Lage kombiniert auf harmonische Weise Stil, Komfort und Exklusivität und definiert einen neuen Standard gehobenen Wohnens. Tauchen Sie ein in eine Umgebung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer der angesehensten Wohnlagen Münchens.

Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem der exklusivsten Viertel Münchens. Dieses herausragende Neubauprojekt bietet zwei elegante Villen mit insgesamt 13 lichtdurchfluteten Wohneinheiten. Die 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen zeichnen sich durch ein sonniges und helles Ambiente aus, dank der großen Fenster, die eine moderne Architektur unterstreichen. Hier trifft stilvolles Design auf umweltschonendes Bauen – es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Das Projekt ermöglicht Ihnen den Zugang zu urbanem Komfort, ohne auf die

Ruhe und Gelassenheit eines gehobenen Stadtteils verzichten zu müssen. Jede Wohneinheit ist mit einem Tiefgaragenstellplatz ausgestattet, um einen komfortablen und sicheren Zugang zu Ihrem neuen Zuhause zu gewährleisten. Erleben Sie die Symbiose aus zeitloser Ruhe und moderner Eleganz in einem der begehrtesten Wohngebiete der Stadt. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieses exklusiven Wohnprojekts zu werden und Ihre Traumwohnung zu erwerben.

Ausstattung

- ▶ Moderne Architektur
- ▶ Hochwertige und nachhaltige Bauweise
- ▶ Gehobene Ausstattung
- ▶ 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- ▶ Ruhige und lichtdurchflutete Lage
- ▶ Große Fenster für ein helles Ambiente
- ▶ Optimale Schall- und Wärmeisolierung
- ▶ PKW-Tiefgaragenstellplätze

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis bezieht sich auf den Grundstückspreis mit der Baugenehmigung, der Projektierung und dem Abriss. Die Projektierung eines Baugrundstücks bietet Eigentümern die Möglichkeit, den Wert zu steigern, indem das Grundstück für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten optimiert wird, was zu höheren Verkaufspreisen führen kann. Für Käufer bringt sie Planungssicherheit und eine attraktivere Investition, da die Bebaubarkeit und potenziellen Risiken bereits geklärt sind. Eine Projektierung kann auch Risiken für alle Be-

teiligten reduzieren und einen effizienteren Verkauf ermöglichen, da die Planung und Genehmigungsverfahren bereits abgeschlossen sind oder eingeleitet wurden.

Vorteile für Käufer/Bauherren:

Planungssicherheit: Eine Projektierung gibt klare Vorgaben zur Bebauung und Nutzung, was das Bauvorhaben absichert.

Reduzierung von Risiken: Potenzielle Risiken, wie z.B. die Ablehnung eines Bauvorhabens durch die Gemeinde, werden durch eine Projektierung minimiert.



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Pure Highlight Immobilien & Interieur by

Ortrud Arning

Kirchstraße 2
48565 Steinfurt

Telefon: +49 2551 9199 87
Email: info@purehighlightimmobilien.de
www.purehighlightimmobilien.de

Ihre Ansprechpartnerin

Ortrud Arning

Kirchstraße 2
48565 Steinfurt Schlossviertel Burgsteinfurt

Telefon: +49 2551 9199 87
Mobil: +49 1515 2444 67
Email: info@purehighlightimmobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.